

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ИЮЛ 2025

№ 1581 -р

О подготовке проекта правил землепользования и застройки Вытегорского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования «Город Вытегра» Вытегорского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «С перераспределением полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», законом области от 16.04.2025 № 5857-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вытегорского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вытегорского муниципального округа Вологодской области», Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 подпунктами 3.1.15.13, 5.5.10, пунктами 5.6, 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства области от 7 ноября 2024 года № 1301, пунктом 2 Порядка распределения права подписи исходящих документов Министерства, утвержденного приказом Министерства от 12 ноября 2024 года № 112 и на основании плана-графика подготовки правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области от 26 февраля 2025 года № 417-р (далее – план-график):

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Вытегорского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования «Город Вытегра» Вытегорского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (далее – проект Правил).

2. Утвердить этапы (последовательность) градостроительного зонирования (приложение 1).

3. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно - градостроительный центр» (далее – БУВО «РПГЦ», Исполнитель) обеспечить разработку проекта Правил в соответствии с этапами (последовательностью) градостроительного зонирования и предоставить в Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области (далее – Министерство) материалы в электронном виде с расширением doc, jpeg с разрешением 300 dpi в срок до 15 сентября 2025 года.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил (приложение 2).

5. Сформировать комиссию по подготовке проекта Правил при Министерстве и утвердить ее состав (приложение 3).

6. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил (приложение 4).

7. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта Правил в Комиссию по подготовке проекта Правил (приложение 5).

8. Управлению градостроительства и архитектуры Министерства (Ю.В. Шапкина) обеспечить:

- направление настоящего распоряжения в БУВО «РПГЦ»;
- выполнение мероприятий, предусмотренных настоящим распоряжением, в рамках полномочий Министерства.

9. Признать утратившими силу приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области №40 от 04.03.2019 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Вытегра» Вытегорского муниципального района Вологодской области, приказ Комитета градостроительства и архитектуры области №71 от 24.06.2022 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области №40 от 04.03.2019», приказ Департамента строительства Вологодской области №039 от 31.05.2023 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области №40 от 4 марта 2019 года».

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра – главного архитектора.

Заместитель министра



Н.В. Кондратовская

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области

от 09 ИЮЛ 2025 № 1501-Р
(приложение 1)

Этапы (последовательность) градостроительного зонирования

Подготовка проекта правил землепользования и застройки Вытегорского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования «Город Вытегра» Вытегорского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ

1-й этап. Подготовительный

1. Сбор исходных данных:

1.1. Перечень основных исходных данных указан в приложении к настоящим этапам градостроительного зонирования.

1.2. Сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта Правил, осуществляется в 2 этапа.

Исходные данные предоставляются муниципальным образованием на основании запроса в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления запроса.

Направление запросов на получение исходных данных из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

2. Анализ исходных данных:

анализ федеральной и региональной законодательной базы по вопросам градостроительства и землепользования;

анализ муниципальной нормативной правовой базы по вопросам градостроительства и землепользования;

анализ ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации;

иные предоставленные муниципальным образованием исходные данные.

2-й этап. Основной

1. Подготовка карты градостроительного зонирования, карт градостроительных ограничений, карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (при необходимости).

2. Подготовка порядка применения правил землепользования застройки и внесения в них изменений и градостроительные регламенты.

3-й этап. Описание территориальных зон

1. Подготовка Исполнителем описания территориальных зон.

2. Направление Исполнителем в органы местного самоуправления информационных писем для организации мероприятий по устранению несоответствия сведений, содержащихся в ЕГРН, фактическому положению на местности земельных участков.

4-й этап. Итоговый

1. Передача Исполнителем в Министерство проекта Правил объемом, указанным во втором этапе приложения 1 к настоящему распоряжению, для направления Министерством уведомления о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2. Организация и проведение органом местного самоуправления, уполномоченным на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии со статьями 5¹, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичных слушаний или общественных обсуждений и направление результатов в Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

3. Исполнитель осуществляет доработку проекта Правил с учетом заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний и подготовку XML-документов, представляет в Министерство проект Правил в электронном виде с расширением doc, jpg с разрешением 300 dpi.

4. На основании представленного Министерством постановления Правительства области Исполнитель направляет на электронном носителе в 2 (двух) экземплярах утвержденные Правила в электронном виде с расширениями doc, jpg, а также в векторном (редактируемом) формате в полном составе слоев карт.

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области

от 09 ИЮЛ 2025 № 1501 -р
(приложение 2)

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил
землепользования и застройки Вытегорского муниципального округа
Вологодской области применительно к территории в границах
муниципального образования «Город Вытегра» Вытегорского
муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный орган за выполнение	Срок проведения работ
1	2	3	4
1	Опубликование и размещение на сайте сообщения о принятии распоряжения в соответствии с требованиями, установленными частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Министерство	в течение 10 (десяти) календарных дней со дня принятия распоряжения
2	Направление копии распоряжения в администрацию муниципального района	Министерство	в течение 3 (трех) календарных дней со дня принятия распоряжения
3	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту Правил		в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения сообщения о принятии решения на официальном сайте Министерства
4	Подготовка проекта Правил	БУВО «РПГЦ»	до 20 августа 2025 года
5	Организация заседания Комиссии по подготовке проекта Правил для рассмотрения предложений от заинтересованных лиц	Комиссия по подготовке проекта Правил	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока для предоставления предложений от

			заинтересованных лиц
6	Направление выписок из протокола заинтересованным лицам		в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола
7	Подготовка протокола для учета при разработке проекта Правил		в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола
8	Доработка проекта Правил с учетом протокола Комиссии по подготовке проекта Правил (при необходимости) и направление его в Министерство	БУВО «РПГЦ»	в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения протокола
9	Проверка проекта Правил	Министерство	в течение 3 (трех) рабочих дней
10	Направление проекта Правил на согласование	Министерство	в течение 3 (трех) рабочих дней после осуществления проверки
11	Согласование проекта Правил	Министерство	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней
12	Направление уведомления в администрацию муниципального района о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением проекта Правил	Министерство	в течение 5 (пяти) рабочих дней
13	Организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил в соответствии со ст. 5 ¹ , ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Администрация муниципального района	в соответствии с муниципальными правовыми актами и Градостроительным кодексом Российской Федерации
14	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний		
15	Направление протокола и заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний в Министерство		в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения опубликования заключения
16	Доработка проекта Правил (при необходимости) и направление	БУ ВО «РПГЦ»	в течение 14 (четырнадцати)

	его в Министерство		рабочих дней со дня получения протокола и заключения общественных обсуждений или публичных слушаний
17	Подготовка проекта постановления Правительства Вологодской области об утверждении Правил	Министерство	в течение 3 (трех) рабочих дней
18	Размещение утвержденных Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования		в течение 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения
19	Передача границ территориальных зон в ПКК «Роскадастр»	БУВО «РПГЦ»	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу Правил

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 09 ИЮЛ 2025 № 1581 -р
(приложение 3)

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вытегорского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах муниципального образования «Город Вытегра» Вытегорского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ

Председатель комиссии Ю.В. Шапкина, начальник управления градостроительства и архитектуры Министерства;

Заместитель Л.Г. Стародубова, начальник отдела председателя комиссии градостроительной политики, заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры Министерства;

Секретарь комиссии по назначению председателя комиссии;

Члены комиссии: А.А. Коробова-Полысаева, начальник БУВО «РПГЦ»;

уполномоченный представитель органа местного самоуправления (по согласованию)

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области

от 09 ИЮЛ 2025 № 1561 -р
(приложение 4)

**Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки Вытегорского муниципального округа
Вологодской области применительно к территории в границах
муниципального образования «Город Вытегра» Вытегорского
муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил разработан в соответствии с частями 6, 8, 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

1.2. Комиссия по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, созданным при Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности области (далее – Министерство).

1.3. Обращения с предложениями к проекту Правил направляются в Министерство, проходят обязательную регистрацию в течение 3 (трех) дней с дня поступления. Министерство рассматривает обращение по компетенции.

1.4. В случае рассмотрения обращения по существу поставленные вопросы ответ направляется заявителю в течение 30 (тридцати) дней со дня регистрации. Заседание Комиссии не проводится.

1.5. В случае если после анализа обращения дать ответ по существу поставленных вопросов не представляется возможным ввиду отсутствия информации о возможности обеспечения: прав и законных интересов физических и юридических лиц, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, устойчивого развития территории, условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Министерство осуществляет передачу обращения председателю Комиссии.

1.6. Организация заседания Комиссии проводится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока для предоставления предложений по проекту Правил.

1.7. Комиссия осуществляет свою деятельность в управлении градостроительства и архитектуры Министерства по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Вологодской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Порядком.

1.8. После рассмотрения предложений Комиссией заявителю направляется выписка из протокола за подписью председателя Комиссии, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола.

1.9. В случае отсутствия предложений к проекту Правил от заинтересованных лиц заседание Комиссии не проводится.

1.10. Предложения, поступившие в Министерство и требующие принятия коллегиального решения (Комиссии) после истечения установленного срока, неразборчиво написанные, без подписи заявителя или уполномоченной представителя, а также предложения, не затрагивающие территорию, в отношении которой осуществляется разработка проекта Правил, Комиссией не рассматриваются. Ответ заявителю направляет Министерство в течение 30 (тридцати) дней со дня регистрации.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Рассматривать, принимать, и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

2.2. Рассматривать материалы по поступившим предложениям.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания, в том числе путем использования систем видеоконференцсвязи. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.

3.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, имеющих право голоса.

3.4. Заседание Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3.5. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего является решающим.

3.6. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

3.7. Комиссия прекращает свою деятельность после подписания протокола.

3.8. Председатель Комиссии или заместитель председателя в случае отсутствия председателя:

3.8.1. Распределяет обязанности между членами Комиссии.

3.8.2. Дает поручения членам Комиссии для выполнения отдельных поручений, связанных с деятельностью Комиссии.

3.8.3. Утверждает повестку заседания Комиссии, назначает время и дату проведения заседания.

3.8.4. Обобщает замечания, предложения членов Комиссии.

3.8.5. Подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени Комиссии.

3.9. Члены Комиссии:

3.9.1. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании.

3.9.2. Вносят замечания, предложения и дополнения, касающиеся рассматриваемых вопросов, в письменной или устной форме.

3.9.3. Высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания Комиссии.

3.10. Секретарь Комиссии:

3.10.1. Секретарь комиссии не обладает правом голоса.

3.10.2. Секретарь Комиссии при поступлении предложений заинтересованных лиц к проекту Правил осуществляет подготовку к заседаниям Комиссии.

3.10.3. Извещает всех членов Комиссии о месте, дате и времени заседания Комиссии не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала заседания.

3.10.4. Обеспечивает сохранность поступивших предложений заинтересованных лиц.

3.10.5. Ведет протокол заседания Комиссии.

3.10.6. Оформляет протокол в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии и предоставляет его на подпись председателю

3.10.7. Направляет копию протокола Исполнителю для учета при разработке проекта Правил в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

3.10.8. Подготавливает выписку из протокола за подписью секретаря Комиссии заинтересованному лицу, представившему предложения к проекту Правил.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области

от 19 ИЮЛ 2025 № 1581 -р
(приложение 5)

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений по
подготовке проекта правил землепользования и застройки Вытегорского
муниципального округа Вологодской области применительно к
территории в границах муниципального образования «Город Вытегра»
Вытегорского муниципального района, существовавшего до
преобразования его в округ**

Заинтересованные лица вправе направлять в Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области (далее – Министерство) предложения по подготовке проекта Правил в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил на официальном сайте Министерства для последующей передачи в Комиссию по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) в соответствии с порядком деятельности Комиссии.

1. Обращения с предложениями к проекту Правил направляются в Министерство по форме согласно приложению к настоящему Порядку одним из следующих способов:

1) лично или через уполномоченного представителя (с предъявлением доверенности, оформленной в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае направления предложений законным представителем заинтересованного лица – документы, подтверждающие полномочия законного представителя) в приемную Министерства, расположенную по адресу: г. Вологда, ул. Козленская, д. 8;

2) почтовым отправлением на почтовый адрес Министерства: 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8;

3) в электронной форме путем направления на адрес электронной почты: dio@dio.gov35.ru;

4) по факсимильной связи по телефону (817-2) 23-00-80 (доб. 3497).

2. Заинтересованное лицо (гражданин или юридическое лицо) или уполномоченный представитель по доверенности в обращении с предложением в обязательном порядке указывает: свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии; наименование юридического лица), контактный телефон, почтовый адрес (юридический адрес, адрес электронной почты), по которому должен быть направлен результат рассмотрения, подпись и дату, суть предложения с указанием кадастрового номера земельного участка, место его нахождения с обязательным указанием сельсовета муниципального округа, сведения о правах на данный участок. Каждое предложение должно содержать

обоснование. К обращению могут быть приложены любые материалы на бумажных или электронных носителях. Полученные материалы возврату без письменного заявления не подлежат.

3. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» заинтересованное лицо дает согласие на обработку, а также, в случае необходимости, на передачу своих персональных данных, в рамках действующего законодательства.

Приложение к Порядку
направления предложений
заинтересованными лицами

В Министерство имущественных
отношений и градостроительной
деятельности области

от _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица и
ОГРН*)

(адрес места регистрации)

(контактный телефон, адрес электронной почты)

Предложение по проекту правил землепользования и застройки

Прошу при разработке проекта правил землепользования и застройки

(наименование сельсовета с указанием наименования муниципального округа)

учесть предложение (заполнить нужную форму):

1. Об отнесении земельного участка к территориальной зоне

Кадастровый номер земельного участка:

Место нахождения земельного участка:

Фактическое использование земельного
участка и объекта капитального
строительства:

(с указанием территориальной зоны)

Планируемое использование
земельного участка:

(с указанием вида разрешенного использования)

Обоснование:

2. О включении вида разрешенного использования земельного участка в градостроительный регламент территориальной зоны при его отсутствии

Кадастровый номер земельного участка:

Место нахождения земельного участка:

Фактическое использование земельного участка и объекта капитального строительства:

(с указанием территориальной зоны)

Планируемое использование земельного участка:

(с указанием вида разрешенного использования)

Обоснование:

Сообщаю, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю согласие на обработку, а также, в случае необходимости, на передачу моих персональных данных, в рамках действующего законодательства.

(подпись)

Выписку из протокола комиссии прошу направить по адресу:

(почтовый адрес или адрес электронной почты)

«__» _____ Г.

(наименование должности руководителя
юридического лица*)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)